



Pekný priestorový 1i. byt o rozlohe 38m² + loggia a pivnica

105 900 €

DOBRÁ CENA



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sitnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	2.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Zastavaná plocha:	38 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	38 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Satelit:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	41.5 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 1-izbový byt v Banskej Bystrici, Sásová

Chcete bývať v žiadanej lokalite Banskej Bystrice? Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Ponúkame na predaj priestorový 1-izbový byt o výmere 38 m² v pôvodnom stave, ktorý čaká na vašu kreativitu

rekonštrukciu. Nečakajte ! Úroky klesajú a ceny nehnuteľností stúpajú . Je ten správny čas na kúpu!

Hlavné vlastnosti:

Výmera: 38 m² + loggia 3 m² + pivnica

Poschodie: 3. poschodie s výťahom

Stav: Pôvodný stav, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Lokalita: Tichá a bezpečná časť Sásovej s výbornou občianskou vybavenosťou

Dostupnosť: Blízkosť MHD, obchodov, škôl a parkov

Výhody:

Investičná príležitosť: Vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv alebo investujte do prenájmu

Priestrannosť: Veľká izba s dostatkom prirodzeného svetla

Komfort: Bytový dom je zateplený, má novú strechu a domového vrátnika. K dispozícii je aj výťah a dobré parkovacie možnosti

Dostupná prestavba: Ceny materiálov sú nižšie, čo robí prestavbu dostupnejšou a výhodnejšou.

Cena: 105 900 EUR

Nečakajte! Ceny nehnuteľností stúpajú a úroky hypoték klesajú, takže teraz je ten správny čas na kúpu!

Lokalita Sásová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a výborného dopravného spojenia do centra mesta.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT na makléra:

Ľubor Klačan

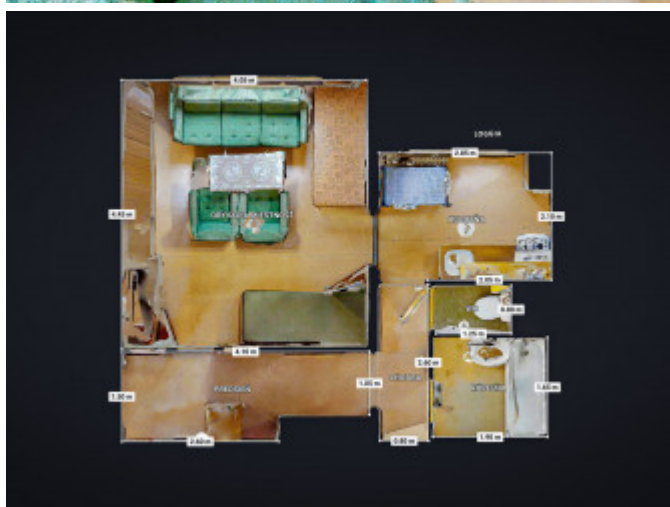
0918 030 070

lubor.klacan@ekoreal.sk

EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica

Servis realitnej kancelárie zahŕňa:

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubor Klačan
0918030070
lubor.klacan@ekoreal.sk

