



## Moderný dom s veľkým pozemkom na predaj v Banskej Bystrici



**1 €**

na vyžiadanie v RK, osobne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	J. Mistrička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	175 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	125 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Exkluzívny rodinný dom v Banskej Bystrici!

Hľadáte ideálne miesto pre vašu rodinu? Tento moderný rodinný dom s zastavanou plochou 175

*m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 110 m<sup>2</sup> je presne to, čo potrebujete!*

*Prečo si zamilujete tento dom:*

*Veľká terasa (25 m<sup>2</sup>): Predstavte si letné večery s rodinou a priateľmi na slnečnej terase, kde si môžete vychutnať grilovanie a relaxáciu.*

*Nízke náklady na prevádzku: S energetickým certifikátom A0 a nákladmi len 50 €/mes. sa môžete tešiť na úsporu a ekologické bývanie.*

*Priestranné a svetlé izby: 4 izby + kuchynský kút (KK) ponúkajú dostatok priestoru pre každého člena rodiny.*

*Dve toalety: Komfort pre vašu rodinu a hostí.*

*Tepelné čerpadlo a teplovzdušný krb: Užite si teplo a pohodu počas chladných mesiacov s modernými vykurovacími systémami.*

*Vlastná studňa: Nezávislosť a úspora na vodných nákladoch.*

*Slnečný pozemok (1100 m<sup>2</sup>): Rovinatý pozemok je ideálny na záhradu, detské hry alebo relaxačné zóny.*

*Tento dom sa nachádza v atraktívnej mestkej časti Banskej Bystrice, obklopený prírodou a s dobrou dostupnosťou do centra mesta.*

*Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Váš nový domov čaká na vás, aby ste si ho zamilovali! ☑☑ Podrobnejšie info Telefonicky a osobne.*

**KONTAKT na makléra:**

*Lubor Klačan*

*0918 030 070*

*lubor.klacan@ekoreal.sk*

*EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica*

**Servis realitnej kancelárie zahŕňa:**

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lubor Klačan**  
**0918030070**  
**lubor.klacan@ekoreal.sk**

