



## Väčší priestraný 1i. byt o rozlohe 38m<sup>2</sup> + loggia a pivnica

**105 900 €**

DOBRÁ CENA



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sitnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	2.2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Satelit:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	41.5 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 1-izbový byt v Banskej Bystrici, Sásová

Chcete bývať v žiadanej lokalite Banskej Bystrice? Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Ponúkame na predaj priestraný 1-izbový byt o výmere 38 m<sup>2</sup> v pôvodnom stave, ktorý čaká na vašu kreativitu

*rekonštrukciu. Nečakajte ! Úroky klesajú a ceny nehnuteľností stúpajú . Je ten správny čas na kúpu!*

*Hlavné vlastnosti:*

*Výmera: 38 m<sup>2</sup> + loggia 3 m<sup>2</sup> + pivnica*

*Poschodie: 3. poschodie s výťahom*

*Stav: Pôvodný stav, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*

*Lokalita: Tichá a bezpečná časť Sásovej s výbornou občianskou vybavenosťou*

*Dostupnosť: Blízkosť MHD, obchodov, škôl a parkov*

*Výhody:*

*Investičná príležitosť: Vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv alebo investujte do prenájmu*

*Priestrannosť: Veľká izba s dostatkom prirodzeného svetla*

*Komfort: Bytový dom je zateplený, má novú strechu a domového vrátnika. K dispozícii je aj výťah a dobré parkovacie možnosti*

*Dostupná prestavba: Ceny materiálov sú nižšie, čo robí prestavbu dostupnejšou a výhodnejšou.*

*Cena: 105 900 EUR*

*Nečakajte! Ceny nehnuteľností stúpajú a úroky hypoték klesajú, takže teraz je ten správny čas na kúpu!*

*Lokalita Sásová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a výborného dopravného spojenia do centra mesta.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*KONTAKT na makléra:*

*Ľubor Klačan*

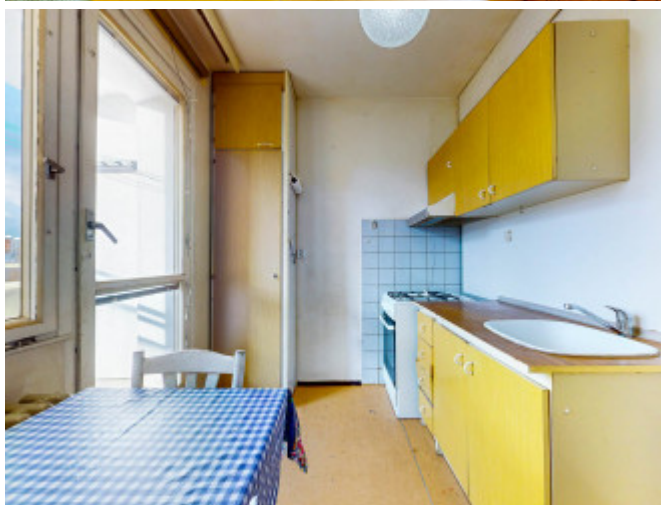
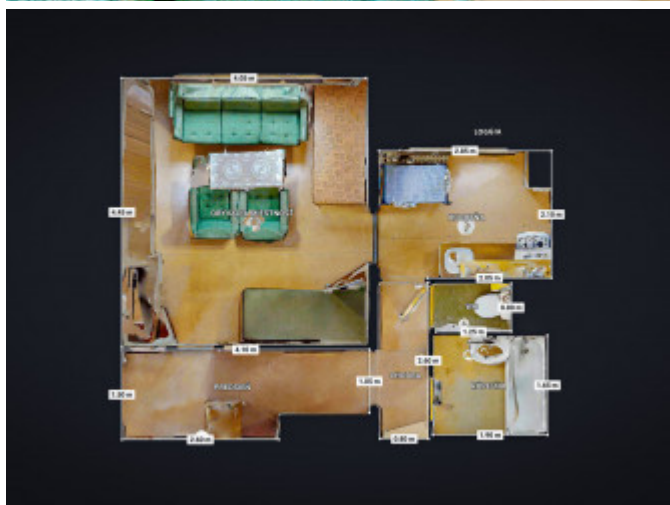
*0918 030 070*

*lubor.klacan@ekoreal.sk*

*EKOREAL realitná kancelária Banská Bystrica*

*Servis realitnej kancelárie zahŕňa:*

- 1. Kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
- 2. Notárske poplatky pri overovaní podpisov.*
- 3. Kolkové známky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*
- 4. Pre-scoring minimálne u 3 hypotekárnych bánk do 48 hodín pred zložením zálohy, kompletne hypotekárne poradenstvo a výber hypotéky presne podľa Vašich možností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lubor Klačan**  
**0918030070**  
**lubor.klacan@ekoreal.sk**

